

NUM. RICHIESTA	RICHIEDENTE	FOGLIO	DATI CATASTALI				PRG/G VIGENTE	PRG/ Variante										MOTIVAZIONI / NOTE
			PARCELLE	SUP. CATASTALE (mq)	CLASSE DINAMICA/ GEOLOGICA	CLASSE AUSTRIA		ZONA ATTUALE	RICHIESTA	SUPERFICIE (mq)	INDICE VOLUMETRICO/ PONDIERO (mq/mq)	VOL. IN AUMENTO (mq)	VOL. IN DIMINUZIONE (mq)	SUP. AUMENTO (mq)	SUP. DIMINUZIONE (mq)	SUP. AUMENTO (mq)	SUP. DIMINUZIONE (mq)	
18-274	Ramella/Bazzoni	14	474	780	1	III	E2	83									Non accolta: l'area è classificata e non conforme con altre aree di tipo E1, non può quindi essere classificata tra le aree edificabili residenziali	
312	Sacagno	32	238	810	2	III-IV	E2	83	810								Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale	
285	Falda	19	1235	378	2	IV	B2	83	408								Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale	
301	Talozzi Valeria - Polito Fabio	22	584-579-582-581	890	2	II	B6 - viabilità	B3 - viabilità									Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale viene ricambiata tramite la ZTO dell'adiacente mappa 1294 (mq,82) nella disponibilità del richiedente	
806	Taravellotti Matteo Talozzi Simona	22	613-610	851	2	II	B6 - viabilità - E2	B3 - viabilità - E2									Non accolta: non opportuna l'attribuzione di incremento volumetrico, derivante dall'art.58 della NTA, ad edifici di recente edificazione	
289	Balestra	15	431	910	2	II	B6 - viabilità	B3 - viabilità									Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale	
275	Rovere	24	669	1.720	2	III	E2-B3	83	760								Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale	
137	Basile	27	86-96	2.400	2	III	E1-E3	86									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
106	Farangani	14	277	1.051	2	III	E2 - viabilità	costruzione basso fabbricati									Non accolta: in quanto area agricola tipo E2 in edificabile	
135	Lora Moretto- Ferrari	30	454	1.830	1	II	E1	86	1.830	0,6	1.098						Accolta: con integrazione alle NTA con formazione di nuova scheda B6 n. 30-38	
323	Bozzone	13	670	1.820	2	III	E1	86	1.820	0,6	1.092						Accolta: con integrazione alle NTA con formazione di nuova scheda B6 n. 12-13	
209	Zarantone	22	560	816	2	II	B6- E2	83	365			597					Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale, con integrazione alle NTA attraverso la soppressione della scheda B6 n. 22-23 e conseguente diluizione di volume residenziale edificabile per mq 995, si rinvia quindi	
331	Suppo	17	131	200	2	III	E1	area edificabile									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
332	Bernini - Ticazzi (società Costruzioni Generali)	16	654-101-690-121-702-703-696-686-704-705-706-699-698-695-983-984-988-691-692-689-697-700		2	III	B1-E1	da B1 a E1: 2.940 mq da E1 a B1 + 2.940 mq	0	3,0	-						Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale	
183-204	Benini	16	159-125-94	2.108	2	III	E1	86									Non accolta: addizionale al perimetro del centro abitato solo per una parte ricorrenza	
103	Comazzi	21	151-372	1.530	1	III	B2-B3-B6	86									Non considerata: in quanto accolta con precedente variante	
110	Montalbano	9	616	3.320	1,2	III	D4	86	3.320	0,6	1.992						Non accolta: superamento di limite volumetrico eccedente il fabbisogno per la costruzione/ ampliamento di edifici uni- bi familiari	
113	Spinzi	24	887-889	1.180	2	I	SP	86	1.180	0,6	718			-1.180			Accolta: con integrazione alle NTA con accorpamento alla scheda B6 n. 24-13	
298	Bono	14	478-479	2.660	1	I	SP	86	1.000	0,6	600			-1000			Accolta: con integrazione alle NTA con formazione di nuova scheda B6 n. 14-12	
308	Gruppo	33	204	490	2	III	B4	86	490	0,6	294						Accolta: con integrazioni alle NTA con formazione della nuova scheda B6 n. 33-4	
126	Raini	12	543-544	2.040	302,8		B4	86									Non accolta: inidoneità della classe geologica di appartenenza	
304-265	Viola	30	1611-1613-1615-1617	2.210	1	II	B6	modifica indice volumetrico fabbricato									Non accolta: l'indice richiesto è superiore di massimo ammissibile per l'area di completamento B6 ed incremento di capacità mediativa, inoltre supera la necessità per la costruzione/ampliamento di edifici uni- bi familiari	
305-206	Bazzino	30	1721	1.350	1	II	E1	86	1.807	0,6	794						Accolta: con accorpamento alla scheda B6 n. 30-16	
319	Quacchietto per Silvia e Maurizio	30	1504	4.120	1	II	E2	nuova fattoria e piscina									Non accolta: l'attribuzione di edificabilità necessaria per la realizzazione degli interventi (piscina, portineria) è un incremento su volumetrico, che di capacità mediativa	
123	Zappellò	12	406	3.190	2	III	E1	86									Non accolta: per essendo adiacente al perimetro del centro abitato, l'area non risulta accessibile, inoltre la volumetrica richiesta supera la necessità per la costruzione/ ampliamento di singoli edifici uni- bi familiari e l'indice richiesto è superiore al	
322	Cinella	16	720	1.050	1-2	III	E1	86									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
287	Genovesi	23	473-138-458-438	1.980	2	II	E1	86									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
293	Talozzi	16	73	1.840	2	III	E1	86									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
246	Benigna	16	60-624	10.050	2	III	E1	86									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
188	Manacchini	13	465-467-712	11.875	2	III	E1	86									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato, area boscosa	
287	Cinalli	12	491	940	2	III	E1	86									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
286- 308	Cosato	25	38-20	6.640	2	III	E1	86	4.700	0,8	2.820						Richiesta 280 sostituita dalla 308	
284	Impresca Lena David	31	1341-1345	1.865	1-3A	III	E2	86									Non accolta: superamento di limite volumetrico eccedente il fabbisogno per la costruzione/ ampliamento di edifici uni- bi familiari	
283	Spilliano	12	369-452-459-518-281	8.770	2	III	E1	86	8.770	0,6	5.262						Non accolta: inidoneità della classe geologica ed in fascia in edificabile P. D. 1300 n. 23	
282-263	Amico Pavan	8	23-31	2.540	2	III	E2-86	86	1.515	0,6	909						Non accolta: superamento di limite volumetrico eccedente il fabbisogno per la costruzione/ ampliamento di edifici uni- bi familiari	
302	Dezotti	46	281-282-244	876	2	III	E1-B3	86									Accolta: con accorpamento alla scheda B6 n. 8-9	
262	Bernardi	33	250	4.580	2	III	B3-B6-E2	E2	-2.020	0,6	-1218						Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
280	Cantone	24	180	1.700	1-2	III	B6	E2	-1.700	0,6	-1020						Accolta: con stralcio dalla scheda B6 n. 24-10	
273	Perna	27	212	970	2	II	B4	E1	-556								Accolta	
303a-b-c-d	Cilina	36	114-115-208-209	29.330	1-2-3A	IV - V	D2- D3	E1									Non accolta: per l'area boscosa, in quanto modificatore il PIP	
128	Agnetti	36	387-430-724	14.250	1	IV - V	D1- P.P.P.	E1									Non accolta: per la valenza strutturale, in quanto modificatore il PIP	
116 (a-b)	Rizzetti	23	95-85	8.310	2	III	E3	E1									Non accolta: la trasformazione di area boscosa in area agricola produttiva comporterebbe l'interruzione della continuità e la perdita di corridoi ecologici, V. convez. nat. n. 24989/2000	
303	Gabardo	23	297	1.080	1	III	SP	E2				1080					Accolta: in quanto non pregiudica l'utilizzo dell'adiacente area SP da cui è separata da viabilità, viene modificato l'ultimo tratto del tracciato della viabilità ciclo-pedonale in progetto	
290	Predicciotto	23	298	620	1	III	SP	E2				620					Accolta: in quanto non pregiudica l'utilizzo dell'adiacente area SP da cui è separata da viabilità, viene modificato l'ultimo tratto del tracciato della viabilità ciclo-pedonale in progetto	
288	Mosca	6	501-516-525-519	1.110	2	III	E2	E1									Accolta	
281	Rosso	32	636-635-583-582-636-633	15.000	2	III	D8	D8-SP									Accolta: ridefinizione del perimetro del comparto DR.8 e dell'ambito territoriale anche con riferimento alla richiesta n. 328	
329	Suppa per immobiliare civile Tosco	33	527-628-629-630-631-627-608-609-600-661-662-663-682-624-729-712	57.640	2	III	D8.8	E1					-57640				Accolta: per rilevante riduzione di consumo di suolo in aree ad elevata fertilità (classe II)	
130	Toni Germano	9	84-86	1.820	1-2	I	SP	residenziale									Non accolta: per non compromettere la funzionalità e la fruibilità dell'area a servizi	
122	Navarro per Nigro Eva	28	373-374	3.390	1-2	III	E1	D7									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
286	Rovagnani	34	642-616	5.540	2-3A	III-IV-V	E1	D7									Non accolta: esterna al perimetro del centro abitato	
275	Mello	33	1.580	1.580	2	IV	D1-B1-B3	D1									Non accolta: l'adattamento è stata accolta quale permissiva dell'attività produttiva intervento esterno al centro abitato	
317	Residenza Orizzonte	17	1.640	135	1	II	viabilità	viabilità privata									Non accolta: la strada è funzionale alle altre aree edificabili circostanti (PEC) e non può essere resa privata	
314	Seggio Togni	12	996-999		1	II	viabilità	B4									Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale	
311-271	Novelli	23	340-805		2	II	B4 - viabilità	B4									Non considerata: in quanto accolta con precedente variante	
279	Rovagnani	18	209-211-160		1	II	viabilità	B3									Non accolta: in quanto accolta con precedente variante	
127	Stata				1	II	viabilità	per parcheggio privato e modifica viabilità									Non accolta: in quanto comportante modifica alla viabilità pubblica	
328-264	Grubio	28	670		1	III	B6	attenuazione obbligo comparto									Non accolta: per non compromettere l'accesso alle aree edificabili ricostituiti	
307-269	Barbavara	20	522	110	302,8	IV	A1	ampliamento									Accolta: assoggettamento ad intervento di ristrutturazione edilizia tipo B per il fabbricato accessorio	
119	Quacchietto per Lilli	31	1331	310	2	II	SP - viabilità - B6	per parcheggio - viabilità									Non accolta: in contrasto con convenzione urbanistica vigente	
325	Ramella	18	633-634-635-632-346-630-500		1	II	D4-E1	modifica NDA									Accolta: con modifica dell'art. 66 della NTA	
121	Mero	20	43-34-130	9.080	302,8-304	III	D8	modifica classe idoneità									Non accolta: in quanto area inidonea all'edificazione per pericolosità geomorfologica elevata	
120	Bordignon	28	272	730	384	V	B3	modifica classe idoneità									Non accolta: in quanto area inidonea all'edificazione per pericolosità geomorfologica elevata	
277	Allorè	10,11	2981(5)-1137-158-93-102-103(1)-103	4.400	2-3A	II-III	E1-B3	modifica classe idoneità									Non accolta: in quanto la modifica della classe di idoneità geologica non è armonizzabile con variante generale	
276-334	Viale	20	556	560	2-3A	II	B6	E1									Non accolta: in quanto inidonea alla continuità del comparto 21.2	
139	Giua	31	84	1.570	1-2	III	C1	emissione obbligo PEC									Non accolta: per non compromettere l'ingresso ed usciria edificazioni di tutte le aree comprese nello strumento urbanistico esistente	
140	Pochetto - Minato - Villa	32	1375 - 1229 - 1230 - 1376	600	383	III	E2	83	600								Accolta: intervento non comportante incremento di capacità mediativa residenziale	
341	Grosso - Busio	27	229-201-35	4720	2	V	D1	83	4.720								Accolta: la variante viene estesa anche ai moduli 25 (in parte) e 201 al fine di dare collegamento e continuità con l'adiacente area E3	
342	Moizato - de Antoni	28	909-910	6.111	383	III	D6.8	riduzione del comparto 26.8 in due distinte aree con modifiche normative									Accolta: con modifica del perimetro del comparto 26.8 con riduzione della superficie territoriale (anche in relazione alla richiesta C), modifica dell'art. 66 della NTA	
C	Comune di Cossato	28	42-57	14.900	383	III	D6.8	SP			14900			-14900			Accolta: con stralcio dal perimetro del comparto D6.8	
343	Botto	8	43-44-486-266	2.034	1	III	B3-E2	83	870								Accolta: con modifica da E2 a B3 anche dell'adiacente porzione di mappa n. 265	
344	Caffi Mazzino Bocato, Bianchetti Bianca	22	8	382,8	1	A1	A1	modifica NDA									Non accolta: non richiesta di variante al PRG, realizzazione tramite specifica convenzione	
345 a	De Miro	31	616	1.200	2-3A	IV	E3	D1									Non accolta: mancanza di una agio per trasformazioni successive all'approvazione del PRG	
345 b	De Miro	31	1246	6.620	2-3A	IV - V	D4	D1									Accolta: con individuazione del lotto D1.2 ed integrazioni all'articolo E3 delle NTA con prescrizione di indice arboreo	
197	De Zotti	13	658	885	2	II-III	E1	B3									Non accolta: non opportuna l'assegnazione di un edificio residenziale di	