



CITTA' DI COSSATO

COPIA

G.C. n.ro 202 del 06/11/2024

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di novembre, alle ore 15:10 in COSSATO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione in seduta non pubblica, si è riunita la Giunta Comunale. Per la trattazione della proposta in oggetto sono presenti:

			Presente	Assente
1.	MOGGIO ENRICO	Sindaco	X	
2.	FURNO MARCHESE CARLO	Vicesindaco	X	
3.	ZINNO MARINO	Assessore	X	
4.	BORIN SONIA	Assessore	X	
5.	IMPERADORI BARBARA	Assessore	X	
6.	POLETTI ROBERTO	Assessore Esterno	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CRESCENTINI MICHELE.

Il Signor MOGGIO ENRICO nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2025.

L'Assessore alla Cultura ed Eventi, Lavori Pubblici, Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio,

Premesso che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale 29/07/2020, n. 26, ad oggetto: *"APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)"*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale 28/11/2023, n. 7, ad oggetto: *"DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2024"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale 16/11/2022, n. 212, ad oggetto: *"INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2023"*.

Preso atto che l'art. 1, c. 777, lett. d), della citata L. 160/2019 attribuisce in capo ai comuni la facoltà di *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*.

Ritenuto di procedere, in attuazione alla disposizione sopra richiamata, all'aggiornamento del documento recante indicazione dei valori di riferimento ai fini IMU delle aree definite edificabili dallo strumento urbanistico generale vigente.

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Regionale 27/02/2006, n. 18-2251, di approvazione della Variante Strutturale per la revisione del PRGC;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale 17/04/2024, n. 26, di approvazione della XV variante parziale al vigente PRGC (pubblicata sul BUR PIEMONTE n. 19 del 09/05/2024);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale 30/09/2024, n. 55, recante modifiche ai sensi dell'art. 17, c. 11, della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Preso atto:

- del documento denominato *"INDIVIDUAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E RELATIVI CRITERI DI VALUTAZIONE - Aggiornamento n. 1 - Ottobre 2024"*, predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e formato da 11 articoli e allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- che i valori già individuati con la precedente DGC 212/2022 risultano confermati nel richiamato allegato, mentre il documento viene integrato con valutazioni relative ad azzonamenti urbanistici non considerati in precedenza.

Acquisiti sulla proposta della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i previsti pareri di regolarità tecnica e contabile.

Visto il regolamento comunale di disciplina delle entrate.

Rilevata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo con relativi riferimenti e richiami.
2. Di approvare il documento denominato "*INDIVIDUAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E RELATIVI CRITERI DI VALUTAZIONE - Aggiornamento n. 1 - Ottobre 2024*", predisposto dal Responsabile Ufficio Edilizia Privata ed allegato alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di procedere all'individuazione dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2025 secondo l'articolazione esposta all'art. 11 del documento approvato al punto precedente.

GF/fg

Il Responsabile del Procedimento
Uffici Urbanistica ed Edilizia Privata
Geom. Giusy Campione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, geom. Graziano FAVA, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente, Attività Economiche e SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente,
Attività Economiche e SUAP
Geom. Graziano FAVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Dr. Alessio FORGIARINI, in qualità di Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
Servizi Finanziari
Dr. Alessio FORGIARINI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Cultura ed Eventi, Lavori Pubblici, Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio,

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente, Attività Economiche e SUAP, Geom. Graziano FAVA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile Servizi Finanziari, Dr. Alessio FORGIARINI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to MOGGIO ENRICO

Il Segretario Generale
F.to CRESCENTINI MICHELE

QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1989

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 novembre 2024 al 05 dicembre 2024 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 20 novembre 2024

L'addetto alla pubblicazione
F.to FORGIARINI ELISA

Il Segretario Generale
F.to CRESCENTINI MICHELE

Comunicata con elenco ai Capigruppo consiliari in data 20 novembre 2024

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 20 novembre 2024

Il Segretario Generale
CRESCENTINI MICHELE

SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 novembre 2024 al 05 dicembre 2024 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

Il Segretario Generale

.....
